



PROJEKTART
Bebauungsplan
Straßenbau
Entwässerung
Hydrologie

AUFTRAGGEBER
Udo Zier GmbH
Katzensteig 22
78120 Furtwangen

BIT INGENIEURE AG
Standort Villingen-Schwenningen
Goldenbühlstraße 15
78048 Villingen-Schwenningen

HONORARVOLUMEN
keine Angaben

BAUKOSTEN
keine Angaben

PROJEKTDAUER
von 03/2016 bis 10/2018

PROJEKTbeschreibung

Der Verpackungsspezialist Udo Zier GmbH will sein Firmengelände in Furtwangen erweitern. Die BIT Ingenieure AG hat für das Unternehmen ein Konzept entwickelt, das alle Auflagen erfüllt, insbesondere die Einholung einer Ausnahmegenehmigung vom Bauverbot in Wasserschutzzone II. Der Betrieb liegt idyllisch in der Talau der Breg, die aufgrund ihres Verlaufes die Erweiterung räumlich beschneidet und somit vor Durchführung der Bautätigkeiten natur- und wasserschutzrechtlich verträglich zu verlegen ist. Darüber hinaus sind Hochwasserüberschwemmungsflächen beeinträchtigt, für welche die BIT Ingenieure AG ein genehmigungsfähiges Konzept eines Retentionsausgleiches erarbeitet hat.

Doch zu Beginn aller Erweiterungsüberlegungen gilt es, die geplanten Vorhaben planungs- und baurechtlich zu sichern. Die BIT Ingenieure stellen im Auftrag der Udo Zier GmbH hierzu für das ca. 2,3 ha große Plangebiet in enger Abstimmung mit den Genehmigungsbehörden einen Bebauungsplan auf, der die Expansion der Firma über Jahrzehnte hinaus gewährleistet. Als größte Hürde erweist sich im Verfahren allerdings die Lage in Wasserschutzzone II und die befürchtete Beeinträchtigung der Wasserversorgung Furtwangens. Das Regenwasser muss oberflächlich gesammelt und über eine belebte Bodenzone gereinigt, gefiltert und in die Breg eingeleitet werden. Das Filterbecken fasst rund 400 Kubikmeter und dient gleichzeitig als Löschwasserauffangbecken im Havariefall. Um eine Versickerung von Oberflächenwasser auf dem Betriebsgelände zuverlässig zu verhindern, ist im Untergrund des kompletten Firmenareals eine Folienabdichtung vorzusehen. Nur auf dieser Basis erteilen die zuständigen Genehmigungsbehörden die Zustimmung zur beabsichtigten Betriebserweiterung. Außerdem wird innerhalb des Firmengeländes die Entwässerung komplett neu geordnet und dem Stand der Technik entsprechend vorgesehen. Zur besseren Erreichbarkeit des Betriebes ist ein zusätzlicher Anschluss an die angrenzende Kreisstraße zu planen, über welchen die neue Betriebsstraße samt LKW-Umschlagplätzen und Parkflächen angedient wird.

Die BIT Ingenieure sind aufgrund ihres breitgefächerten Leistungsspektrums in der Lage, für alle komplexen Fragestellungen im Zuge des vorliegenden Projektes Lösungen zu erarbeiten. Vom Bebauungsplan über sämtliche Genehmigungsplanungen (WSZ II, Bachverlegung, HQ100) bis hin zur Erschließungsplanung stammt alles aus einer Hand.

Dienstleistungen

- Bebauungsplan
- Entwässerung
- HQ100 Retentionsausgleich
- Bachverlegung
- Straßenbau

Technische Daten

- Bebauungsplan (ca. 2,3 ha)
- HQ-100 Retentionsausgleich (ca. 700 m³)
- Bregverlegung (ca. 150 m)