



PROJEKTART
Erschließung
Neubaugebiet
Entwässerung
Wasserversorgung
Straßenplanung
Vermessung
SiGe-Koordination

AUFTRAGGEBER
GkB mbH
Karlsruhe/Stuttgart

Stadt Korntal-
Münchingen
Saalplatz 4
70825 Korntal-
Münchingen

BAUKOSTEN
5.800.000 Euro (netto)

PROJEKTZEITRAUM
2014 - 11/2021

PROJEKTbeschreibung

Im Auftrag der Stadt Korntal-Münchingen planten die BIT Ingenieure die Erschließungsanlagen für das Baugebiet Korntal-West. Nachdem die GkB mbH als Erschließungsträger beauftragt war und diese mit den Grundstückseigentümern alle Erschließungsverträge geschlossen hatte, übernahm die GkB mbH die Rolle des Auftraggebers und Projektsteuerers.

Das Neubaugebiet umfasst eine Gesamtfläche von ca. 11,5 ha mit 170 Baugrundstücken.

Die Erschließung beinhaltet den Bau von Entwässerungseinrichtungen (Regen- und Schmutzwasserkanäle, Kaskaden und Regenrückhaltebecken), Wasserversorgungsanlagen, Straßen und Plätzen.

Zum Schutz der Unterlieger (Gewerbegebiet Stuttgart-Weilimdorf) wird das Oberflächenwasser aus dem Baugebiet mit zwei Regenrückhaltebecken südlich der Strohgäubahn gedrosselt. Innerhalb des nördlichen Regenrückhaltebeckens wurde ein Tümpel für die Umsiedlung von Amphibien angelegt.

Verlegt werden außerdem Versorgungsleitungen der NetzeBW (Strom, Straßenbeleuchtung), Telekom, Vodafone sowie ein Fernwärmenetz. Die Planungen und Bauausführungen der betreffenden Versorger werden von den BIT Ingenieuren koordiniert.

Dienstleistungen

- HOAI Leistungsphasen 1 - 9
- Örtliche Bauüberwachung
- Koordinierter Leitungsplan
- Planungsbegleitende Vermessung
- SiGe-Koordination

Technische Daten

- Baufeldfreimachung mit Abbruch einer Gärtnerei
- Schmutzwasserkanal DN 250 PP, ca. 1.800 m
- Regenwasserkanal DN 300 - 500 StB, ca. 1.925 m
- Wasserversorgung DA 110 - 225 PE, ca. 2.350 m
- 2 x Durchpressung unter der Bahn DN 350 u. DN 100
- 2 Rückhaltebecken mit gesamt ca. 1.900 m³
- Verkehrsanlagen ca. 21.000 m²
- 5 Nachbarschaftsplätze
- Straßenbeleuchtung ca. 105 Leuchten