



PROJEKTART

Wasserversorgung
Entwässerung
Verkehrsplanung
Straßenplanung
Erschließung
Vermessung

AUFTRAGGEBER

HGE
Haller Grundstücks-
und Erschließungs-
gesellschaft mbH
Am Markt 7/8
74523 Schwäbisch Hall

PROJEKTZEITRAUM

2017 - 2020

PROJEKTBECHREIBUNG

Die Haller Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft mbH (HGE) und der Eigenbetrieb Abwasser (EBA) erschließen in Schwäbisch Hall das rund 10 Hektar große Wohngebiet "Bibersfeld Langäcker". Auf Basis des Bebauungsplanes der Stadtplaner mquadrat führen die BIT Ingenieure die Gesamtplanung für die Frei- und Verkehrsanlagen sowie die Entwässerungs- und Wasserversorgungsanlagen durch.

Das Plangebiet wird mit einem Kreisverkehr mit Bushaltestelle an die Michelfelder Straße (K 2591) und das übergeordnete Straßennetz angebunden. Zur Vernetzung des Plangebietes mit dem bestehenden Ort ist ein weiterer Anschluss an die Straße "Am Kühnbach" geplant. Die Sammelstraßen des Gebietes werden durch begleitende Parkierungsstreifen, Bäume und von der Fahrbahn abgesetzte Gehwege gegliedert. Die Wohnstraßen und Wohnwege werden als Mischverkehrsflächen zur gleichberechtigten Nutzung für alle Verkehrsteilnehmer (Fußgänger, Radfahrer, Kfz) gestaltet. Dies ermöglicht eine weitgehend barrierefreie Gestaltung des öffentlichen Raums und gewährleistet ein attraktives und vielfältig nutzbares Wohnumfeld.

Die Entwässerung des Plangebietes erfolgt im Trennsystem. Das anfallende Oberflächenwasser wird über Leitungen und offene Gräben in flach modellierte Regenrückhaltebecken am westlichen und südlichen Rand des Plangebietes eingeleitet. Von diesen aus wird das Wasser gedrosselt der nahegelegenen Bibers (Vorfluter) zugeführt. Die oberflächigen Anlagen der Regenwasserbewirtschaftung (Becken, Gräben) sollen naturnah gestaltet und in Grünzonen eingebunden werden. Damit werden sie als technische Bauwerke weniger wahrgenommen.

DIENSTLEISTUNGEN

- Planungsbegleitende Vermessung
- Verkehrsuntersuchung
- Objektplanung Verkehrsplanung
- Objektplanung Ingenieurbauwerke
- Örtliche Bauüberwachung

TECHNISCHE DATEN

- Gesamtfläche: Wohngebiet ca. 10 Hektar (brutto)
- 112 Bauplätze
- Anschluss an Kreisstraße mit Kreisverkehr
- Trennentwässerung mit zentraler Regenwasserrückhaltung