



**PROJEKTART**

Neubaugebiet  
Erschließungsträgerschaft  
Projektsteuerung  
Straßenplanung  
Wasserversorgung  
Kanalisation

**AUFTRAGGEBER**

Gemeinde Unterkirnach  
Villinger Straße 5  
78089 Unterkirnach

GkB mbH  
Gesellschaft für  
kommunale  
Baulanderschließung  
Am Storrenacker 1 b  
76139 Karlsruhe

**BAUKOSTEN**

1.147.146 Euro (netto)

**PROJEKTZEITRAUM**

04/2019 - 11/2019

**PROJEKTbeschreibung**

In der Gemeinde Unterkirnach können junge Familien ihren Wunsch nach einem Eigenheim nicht verwirklichen, da keine Wohnbauflächen zur Verfügung stehen. Daher beschloss der Gemeinderat das Gebiet "Am Sommerberg II" zu einem Baugebiet zu entwickeln. Da in der Gemeindeverwaltung die notwendigen personellen Ressourcen nicht vorhanden sind, beauftragte der Gemeinderat die GkB mbH als Erschließungsträger für die Entwicklung dieses Baugebiets.

Die GkB hat in Abstimmung mit der Verwaltung die Tiefbauplanung an die BIT Ingenieure Villingen-Schwenningen vergeben. Erstmals können die BIT Ingenieure Villingen-Schwenningen gemeinsam mit ihrem Tochterunternehmen GkB die Erschließung eines Neubaugebiets planen und durchführen. Durch diese Vorgehensweise zahlt sich die von der GkB konzipierte Baulanderschließung "Alles aus einer Hand" für den Bauherrn aus. Architekten und Ingenieure arbeiten Hand in Hand, sodass Konfliktpunkte schon im Vorfeld erkannt und vermieden werden können. Ohne die bekannten Schnittstellenproblematiken sind wir somit in der Lage, in kurzer Zeit schlüssige und innovative Problemlösungen zu erarbeiten.

Durch die gute Zusammenarbeit, besonders mit der Gemeinde, konnte am 16.04.2019 mit einem offiziellen Spatenstich die Erschließung begonnen werden. Bis November 2019 sollen die Erschließungsarbeiten abgeschlossen sein. Die örtliche Bauüberwachung übernimmt Herr Rainer Christ von den BIT Ingenieuren aus Villingen-Schwenningen. Unterstützend zur Seite stehen wird ihm Herr Arno Linder von der GkB als Projektleiter des Erschließungsträgers.

Das Neubaugebiet "Am Sommerberg II" ist für die BIT Ingenieure Villingen-Schwenningen und ihre Tochtergesellschaft GkB der erste Schritt für die weitere Zusammenarbeit. Schon jetzt werden gemeinsam weitere Projekte akquiriert.

**DIENSTLEISTUNGEN**

- Objektplanung Verkehrsanlagen LP 1 - 8
- Objektplanung Wasserversorgung LP 1 - 8
- Objektplanung Kanalisation LP 1 - 8
- Ingenieurvermessung
- Örtliche Bauüberwachung

**TECHNISCHE DATEN**

- Geltungsbereich: 18.600 m<sup>2</sup>
- Nettobaufläche: 13.427 m<sup>2</sup>
- Wohnbaugrundstücke: 20 Bauplätze
- Herstellungskosten: 125 €/m<sup>2</sup> zzgl.  
Grundstückskosten i. H. v. ca. 30 €/m<sup>2</sup>
- Verkaufspreis der Gemeinde: 175 €/m<sup>2</sup>