

Möbel Rieger – Erschließung "Am Neckargarten" Bau eines Möbelhauses mit Außenanlagen in Heilbronn

BIT | INGENIEURE



PROJEKTART
Straßenplanung
Parkraumkonzept
Entwässerung
Kanalisation
Straßenbeleuchtung

AUFTRAGGEBER
Möbel Rieger GmbH &
Co. KG
Holzheimer Straße 2
73037 Göppingen

BAUKOSTEN
3.600.000 Euro (netto)

PROJEKTZEITRAUM
06/2016 - 06/2019

PROJEKTbeschreibung

Die Möbel Rieger GmbH & Co. KG baute im Gebiet "Am Neckargarten" in Heilbronn ein neues Möbelhaus. Für das Möbelhaus erstellte die BIT Ingenieure AG ein Parkraumkonzept, plante die verkehrliche Erschließung und die Außenanlagen und betreute die Umsetzung bis zur Eröffnung.

Zur äußeren Erschließung des Möbelhauses gehört ein neuer Ausfädelungsstreifen an der Rampe vom Saarlandkreisel zur Neckartalstraße mit einer Länge von ca. 100 m, mit begleitendem Geh- und Radweg. Außerdem wurde für den abfließenden Verkehr der Einfädelungsstreifen nördlich der Fläche Pflanzen Kölle in die Neckartalstraße um ca. 120 m verlängert.

Ein Kreisverkehr verteilt den Kundenverkehr zu den Parkplätzen von Möbel Rieger und Pflanzen Kölle. Die Anlieferung und Abholung befinden sich auf der Südseite des Gebäudes, getrennt von den Parkflächen für Kunden und dem Eingangsbereich.

Fahrgassen in Asphaltbauweise und Stellplätze mit Pflasterbelag für den Pkw-Verkehr wurden geplant und umgesetzt. Direkt vor dem Eingang zum Möbelhaus liegt eine Eventfläche mit einem Dauerfundament für ein Zirkuszelt.

Neben den Straßenbauarbeiten wurden sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen hergestellt. Die Entwässerung erfolgt im Trennsystem, die Regenwasserkanäle schlagen direkt in den Neckarkanal ab.

Möbel Rieger öffnete im Juni 2019 für die ersten Kunden und bereichert seitdem mit einem begeisternden Gebäude das Stadtensemble von Heilbronn.

DIENSTLEISTUNGEN

- Verkehrsuntersuchung mit Leistungsnachweisen, Knotenpunkte
- Parkplatzstudie mit Leistungsnachweisen, Parkraumkonzept
- LPH 1-8, örtl. Bauüberwachung nach HOAI für Verkehrsanlagen, Entwässerung
- Äußere Erschließung mit Ausfädelungsstreifen und Einfädelungsstreifen
- Innere Erschließung mit Kreisverkehr, Fahrgassen, Stellplätzen, Abholung für die Kunden, Anlieferung

TECHNISCHE DATEN

- Kreisverkehr: Durchmesser 26 m, Kreisfahrbahn 8 m
- 641 Stellplätze, Einteilung in sechs Bereiche (P1-P6)
- Asphalt in Fahrbahnen: 11.500 m²
- Asphalt in Geh- und Radweg: 900 m²
- Pflaster für Parken und sonst. Flächen: 12.500 m²