

GkB | ERSCHLIESSUNG



Gemeinde Schwörstadt

Informationsveranstaltung
Baugebiet „Am Rhein“ und „Dorfbach“

Schwörstadt, 11.09.2023

Präsentation

Kann unter folgendem Link heruntergeladen werden:

http://info.bit-ingenieure.de/06ZSO16016_info_230911.pdf

Vorstellung der GkB

Betreuung der Gesamtmaßnahme

- Gesamtverantwortung
- Projektsteuerung
- Gesamtkostenkontrolle
- Verträge mit Planern und Baufirmen

33 Jahre Berufserfahrung als Bauingenieur

4 Jahre im Industriebau und Tunnelbau

17 Jahre als Bauamtsleiter

mehr als 12 Jahre Berufserfahrung als Erschließungsträger

über 150 Baugebiete von 0,8 bis 30 ha erschlossen

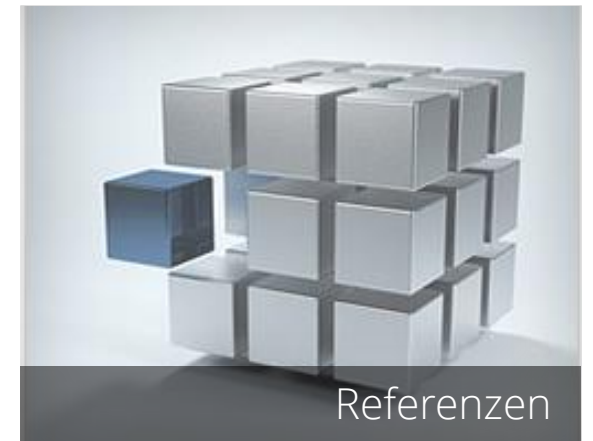


Dipl.-Ing.
Arno Linder

Geschäftsführer der GkB mbH

Vorstellung der GkB

Leistungsbild



Vorstellung der GkB

Referenzen

Rheinland-Pfalz

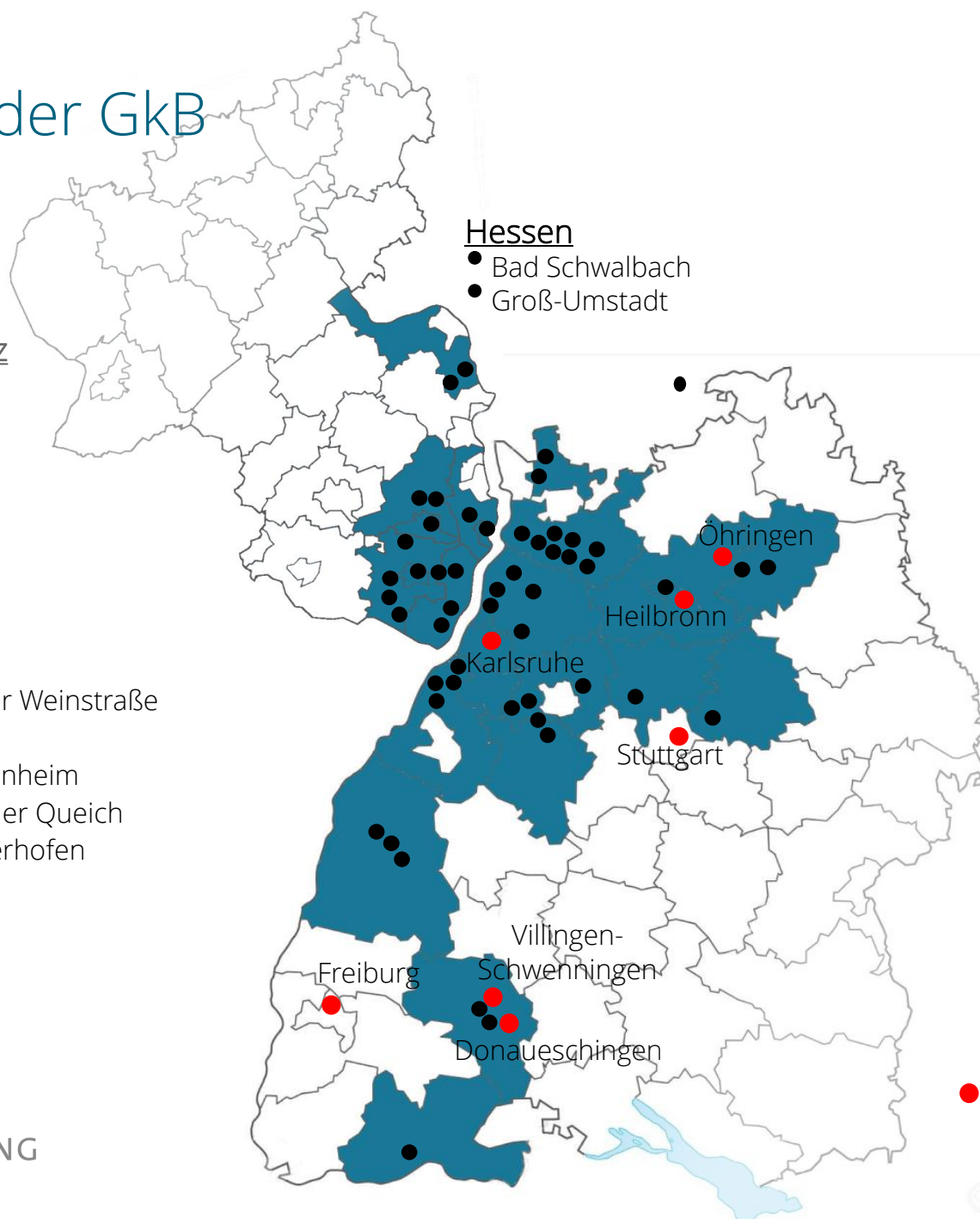
- Bellheim
- Dalheim
- Deidesheim
- Frankweiler
- Göcklingen
- Hagenbach
- Kandel
- Landau
- Neustadt an der Weinstraße
- Niederhorbach
- Nierstein-Oppenheim
- Offenbach an der Queich
- Pleisweiler-Oberhofen
- Schifferstadt
- Speyer
- Steinfeld
- Zeiskam

Hessen

- Bad Schwalbach
- Groß-Umstadt

Baden-Württemberg

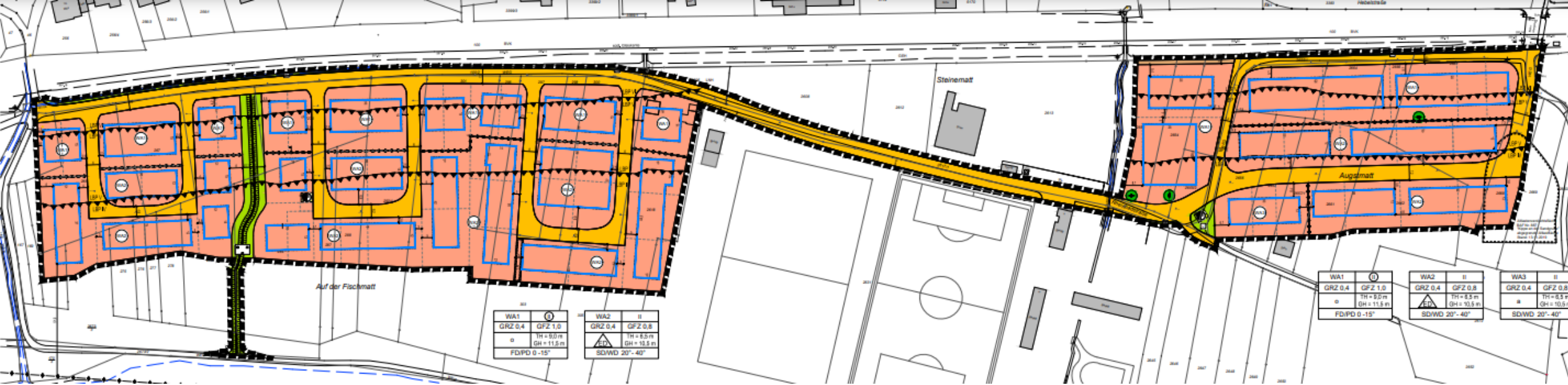
- | | |
|----------------------|-------------------|
| • Au am Rhein | • Offenburg |
| • Bad Liebenzell | • Ohlsbach |
| • Bad Schönborn | • Öhringen |
| • Bad Schwalbach | • Ölbronn-Dürrn |
| • Durmersheim | • Rastatt |
| • Eppelheim | • Reichartshausen |
| • Eschelbronn | • Rheinstetten |
| • Gaiberg | • Schömberg |
| • Gengenbach | • Schwörstadt |
| • Hambrücken | • Sinsheim |
| • Heddesheim | • Straubenhardt |
| • Heilbronn | • Unterkirnach |
| • Karlsdorf-Neuthard | • Vöhrenbach |
| • Kelttern | • Waldenburg |
| • Kernen | • Walzbachtal |
| • Korntal-Münchingen | • Weinheim |
| • Neckarbischofsheim | • Zuzenhausen |
| • Neidenstein | |



Standorte BIT
Ingenieure

Bebauungsplan

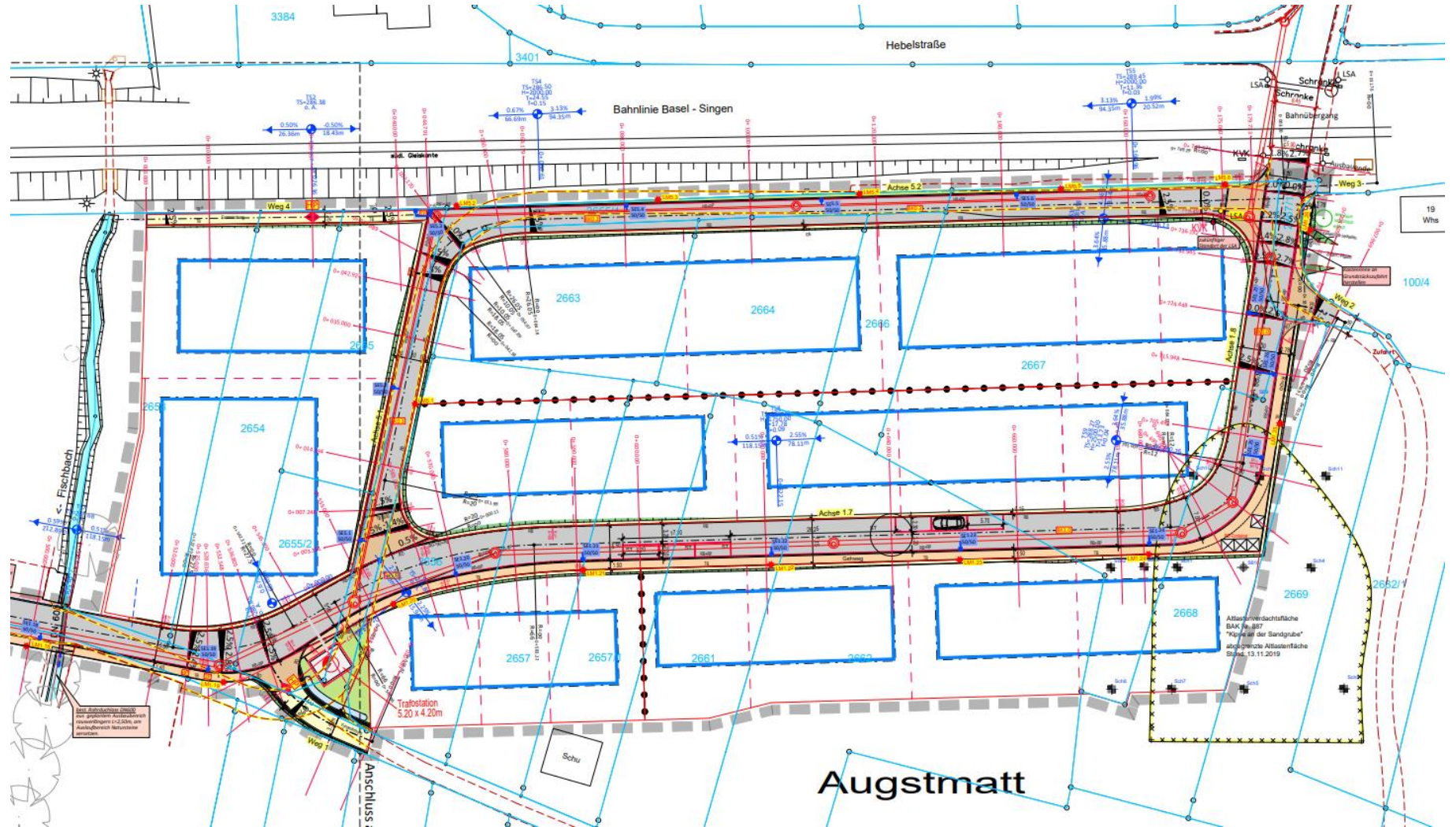
Bebauungsplan



Ausschreibung

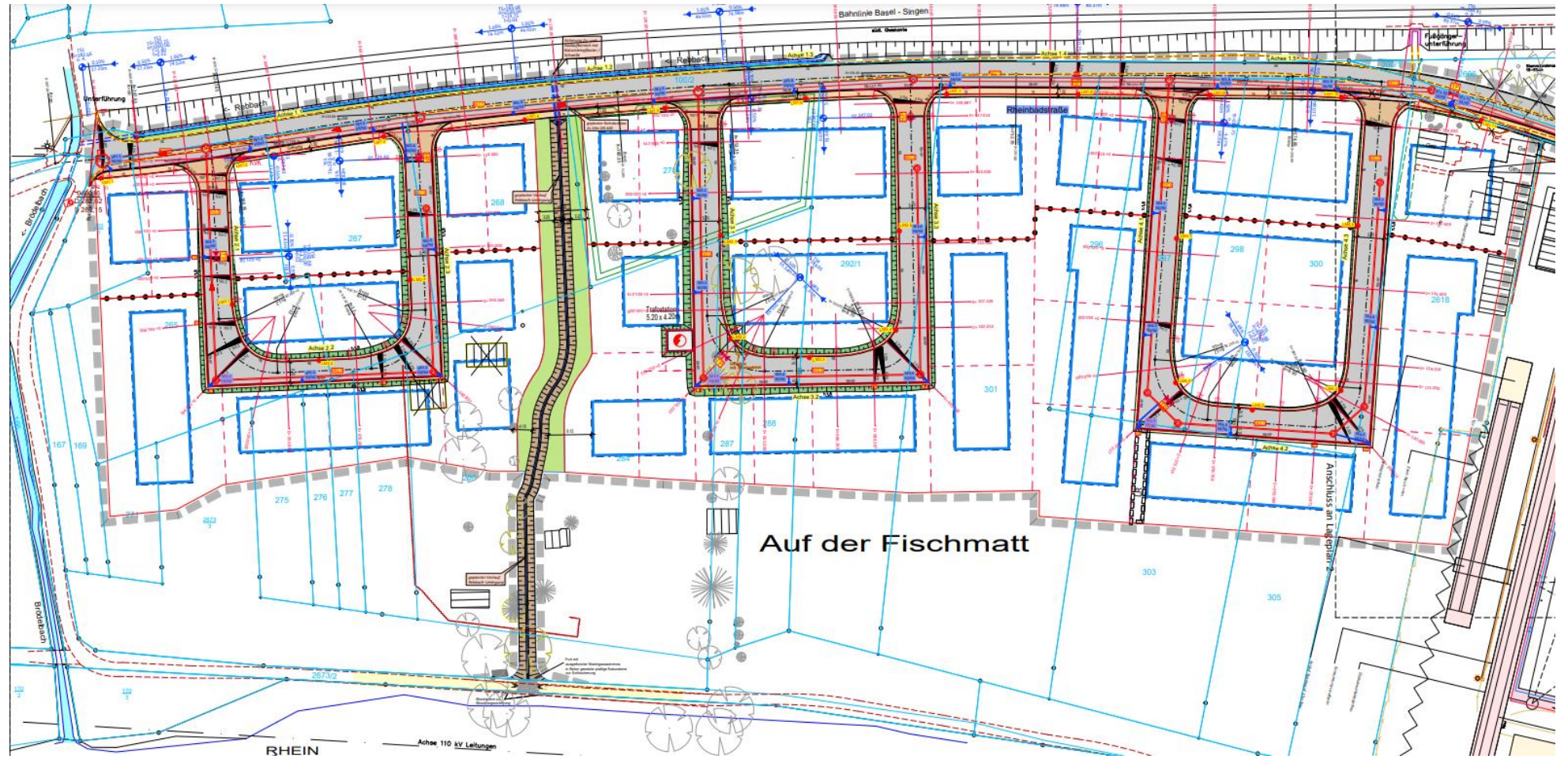
Ausschreibung

Los 1 „Augstmatte“



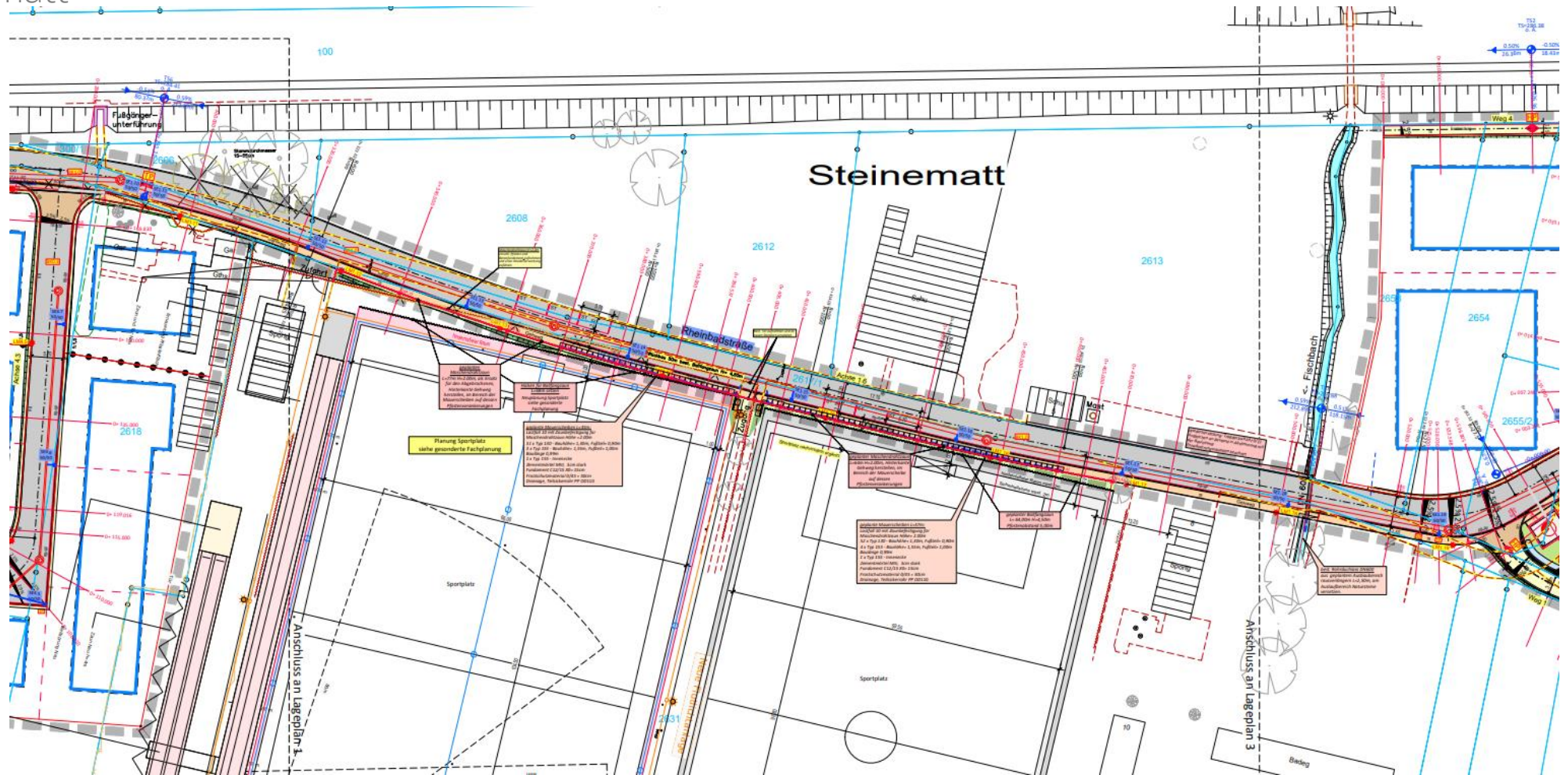
Ausschreibung

Los 1 „Fischmatt“



Ausschreibung

Los 1 „Steinematt“



Ausschreibung

Los 2 „Dorfbach“

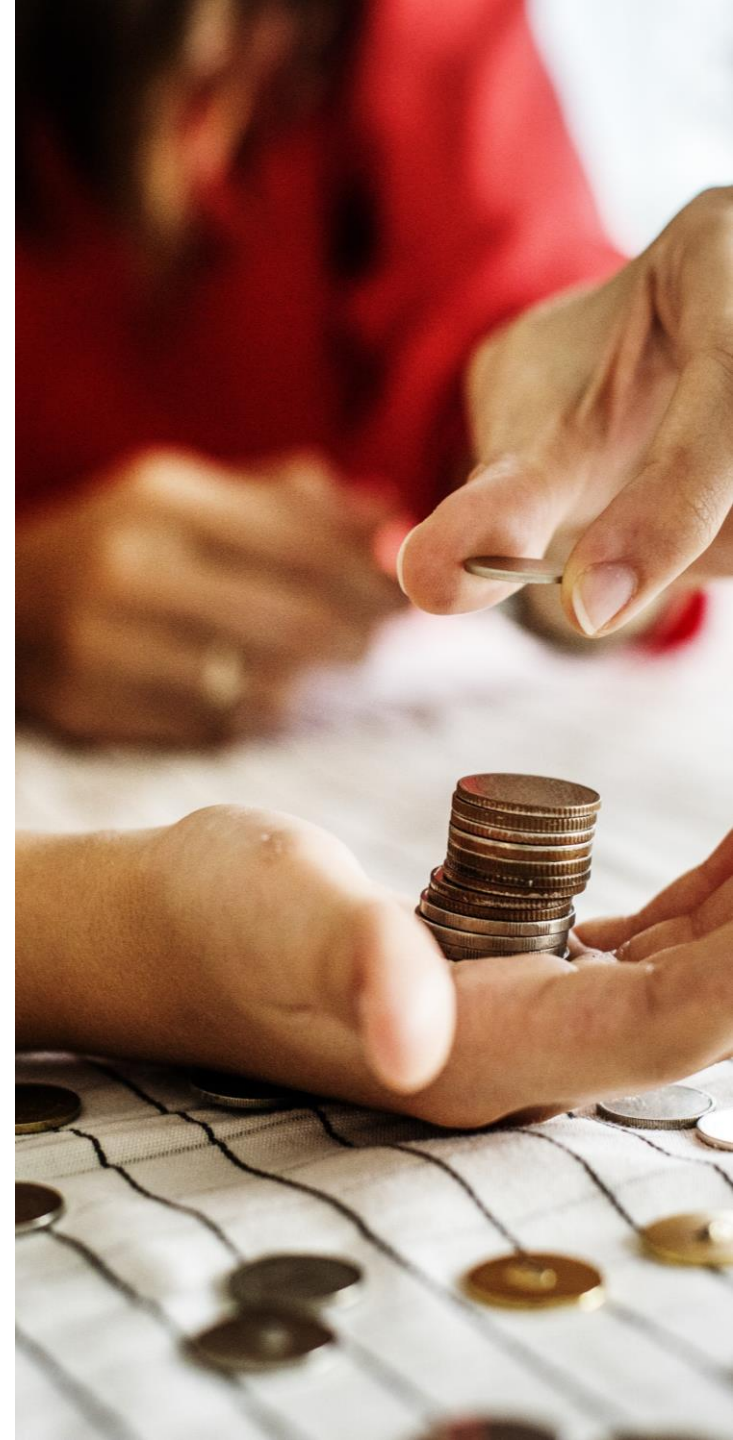


Wertung der Angebote

Beschluss

Gemeinderatsbeschluss vom 20.07.2023

Der Gemeinderat stimmt zu, dass die GkB die Aufträge für die Tiefbauarbeiten für das Baugebiet „Am Rhein“ sowie die Sanierung des „Dorfbach“ an die Baufirma Schleith GmbH, 79745 Waldshut-Tiengen zum Pauschalpreis von brutto 4.680.270 € vergibt.



Kontaktpersonen

Kontaktpersonen

Schleith; BIT; Planungsgruppe Südwest; GkB

Schleith

Oberbauleiter André Vögt andre.voegt@schleith.de 07623-79763117

Bauleiter Manfred Huber manfred.huber@schleith.de 07623-79763171

BIT

Projektleiter Thomas Krämer thomas.kraemer@bit-ingenieure.de

07612965721

Planungsgruppe Südwest

Projektleiter Thomas Strübe t.struebe@planungsgruppe-sw.de

07621-1610521

GkB

Projektleiter Arno Linder a.linder@gkb-ag.de 07219623261



Verkehrsgutachten

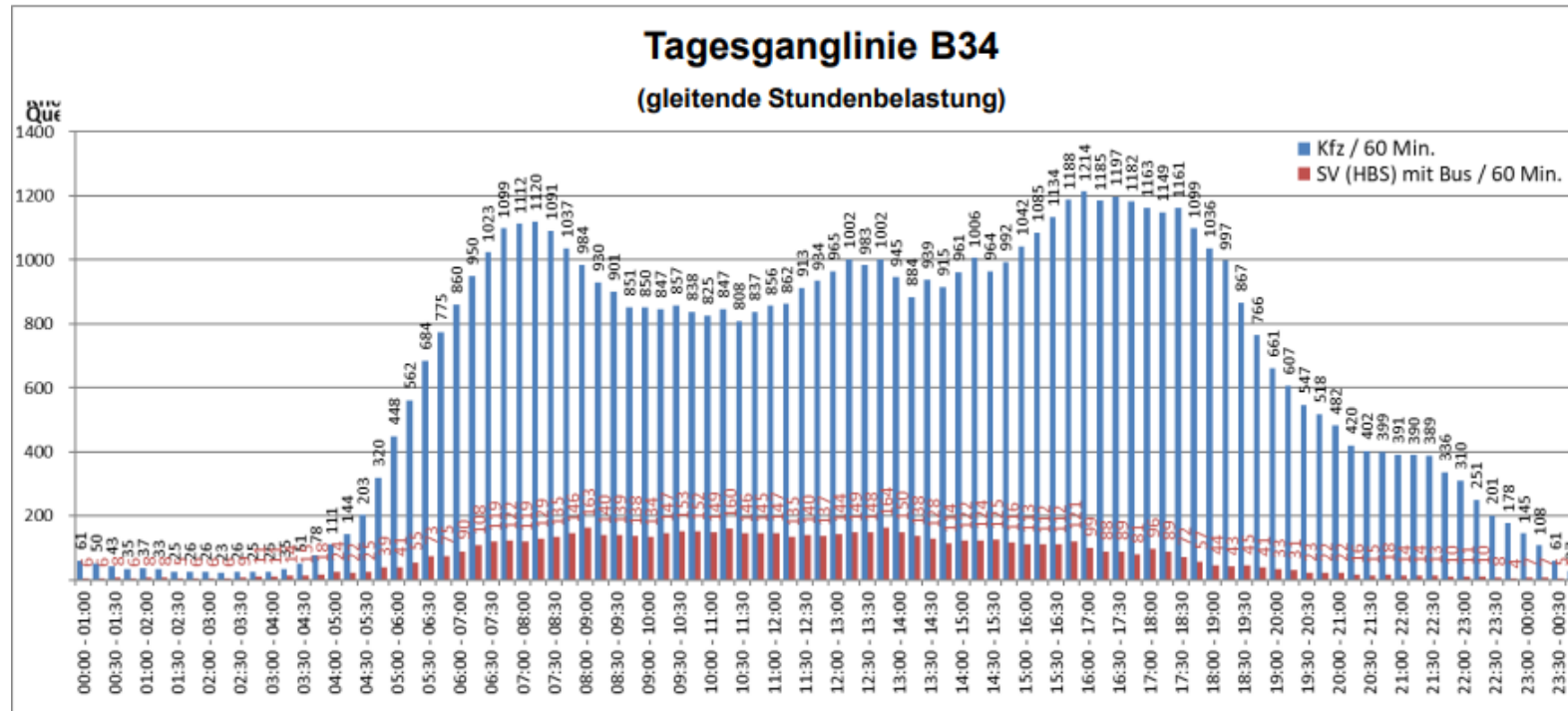
Verkehrsgutachten

August 2018



Verkehrsgutachten

August 2018



- **Kfz-Verkehr auf der B34 im Querschnitt (Jahr 2018):**

rd. 16.000 Kfz/24

.... davon Lkw-Verkehr:

rd. 1.750 Lkw/24h → rd. 11 % SV-Anteil

Verkehrsgutachten

August 2018

Bedarf	Fläche Baugebiet	Einwohner	Beschäftigte	Kfz-Fahrten/ Werktag (Kfz/d) (Mittelwert)
„Augstmatt“ und „An der Fischmatt“	4 ha	400	30	986

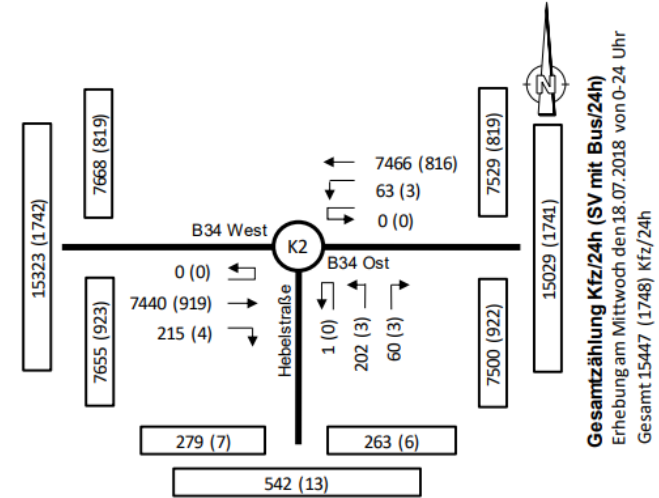
Verkehrsgutachten

August 2018

Knotenpunktzählung

- K1 B34 / Richtung Rheinbadstraße
- K2 B34 / Hebelstraße
- K3 B34 / Rheinstraße
- K4 Hebelstraße / Rheinstraße

K2: B34 / Hebelstraße



Verkehrsg

August 2018

- **Analysenullfall:**

Bestandsstraßennetz 2018

+ Bestandsverkehr 2018

- **Plannullfall:**

Bestandsstraßennetz 2018

+ Bestandsverkehr 2018

+ neue Wohngebiete

- **Planfall 1:**

Einbahnverkehr in Hebelstraße und Rheinstraße im Uhrzeigersinn,

„Fahrrad in beide Fahrrichtungen frei“ + Bestandsverkehr 2018 + neue Wohngebiete

- **Planfall 2:**

Einbahnverkehr in Hebelstraße und Rheinstraße gegen den Uhrzeigersinn,

„Fahrrad in beide Fahrrichtungen frei“ + Bestandsverkehr 2018 + neue Wohngebiete



Verkehrsgutachten

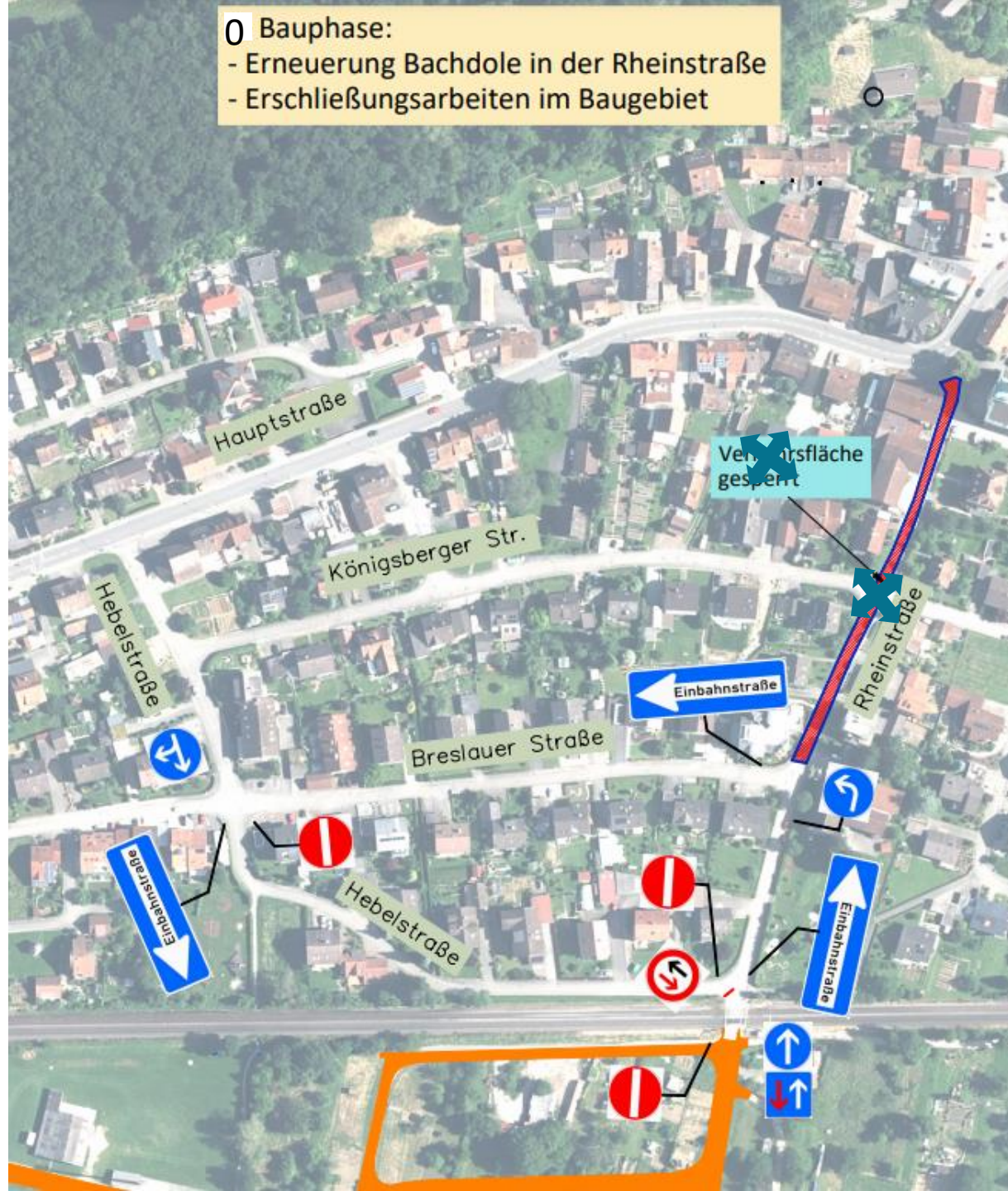
August 2018

Aus verkehrsplanerischer Sicht kann der vorgeschlagenen Erschließung mittels Einbahnstraßensystem in der Hebel- und Rheinstraße, zugestimmt werden. Die bestehenden Knotenpunkte entlang der Hauptstraße (B34) sind ohne Umbauten weiterhin rechnerisch leistungsfähig. Es wird empfohlen, die Planung mit den beteiligten Behörden und dem Baulastträger der Straße abzustimmen.

Verkehrsregelung

Verkehrsführung

Bauphase bis August 2024

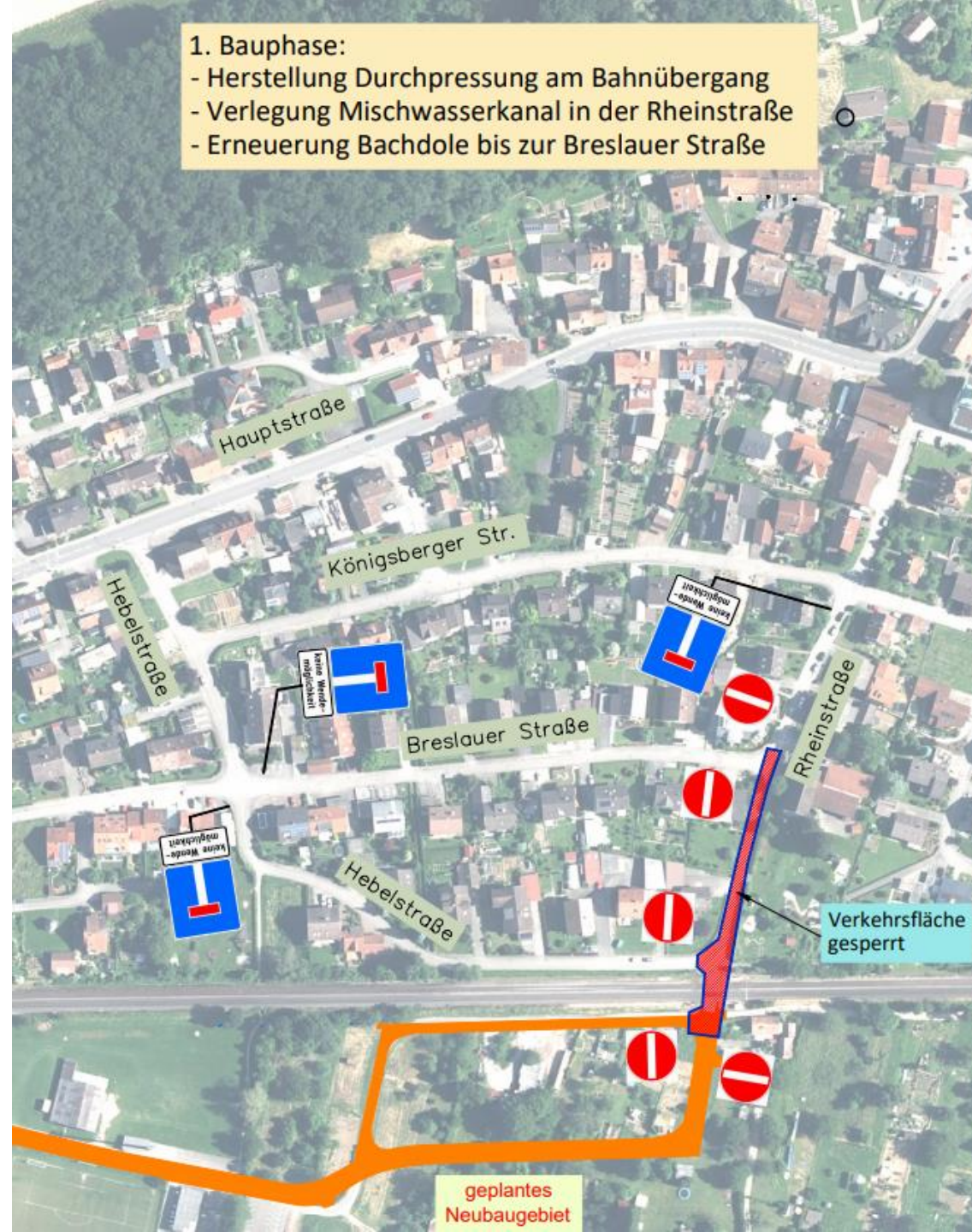


Verkehrsführung

Bauphase ab August 2024

1. Bauphase:

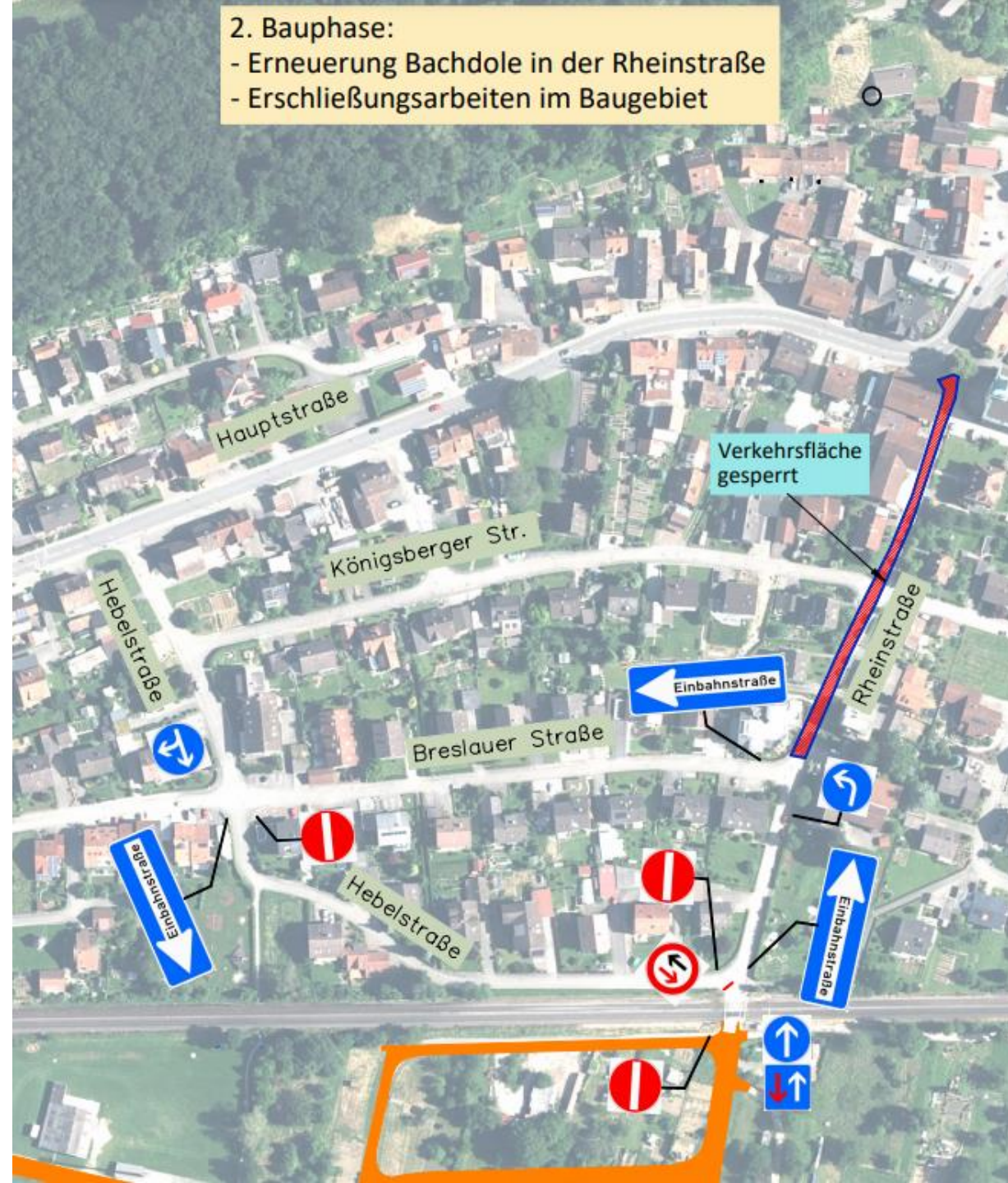
- Herstellung Durchpressung am Bahnübergang
- Verlegung Mischwasserkanal in der Rheinstraße
- Erneuerung Bachdole bis zur Breslauer Straße



Verkehrsführung

Bauphase 2

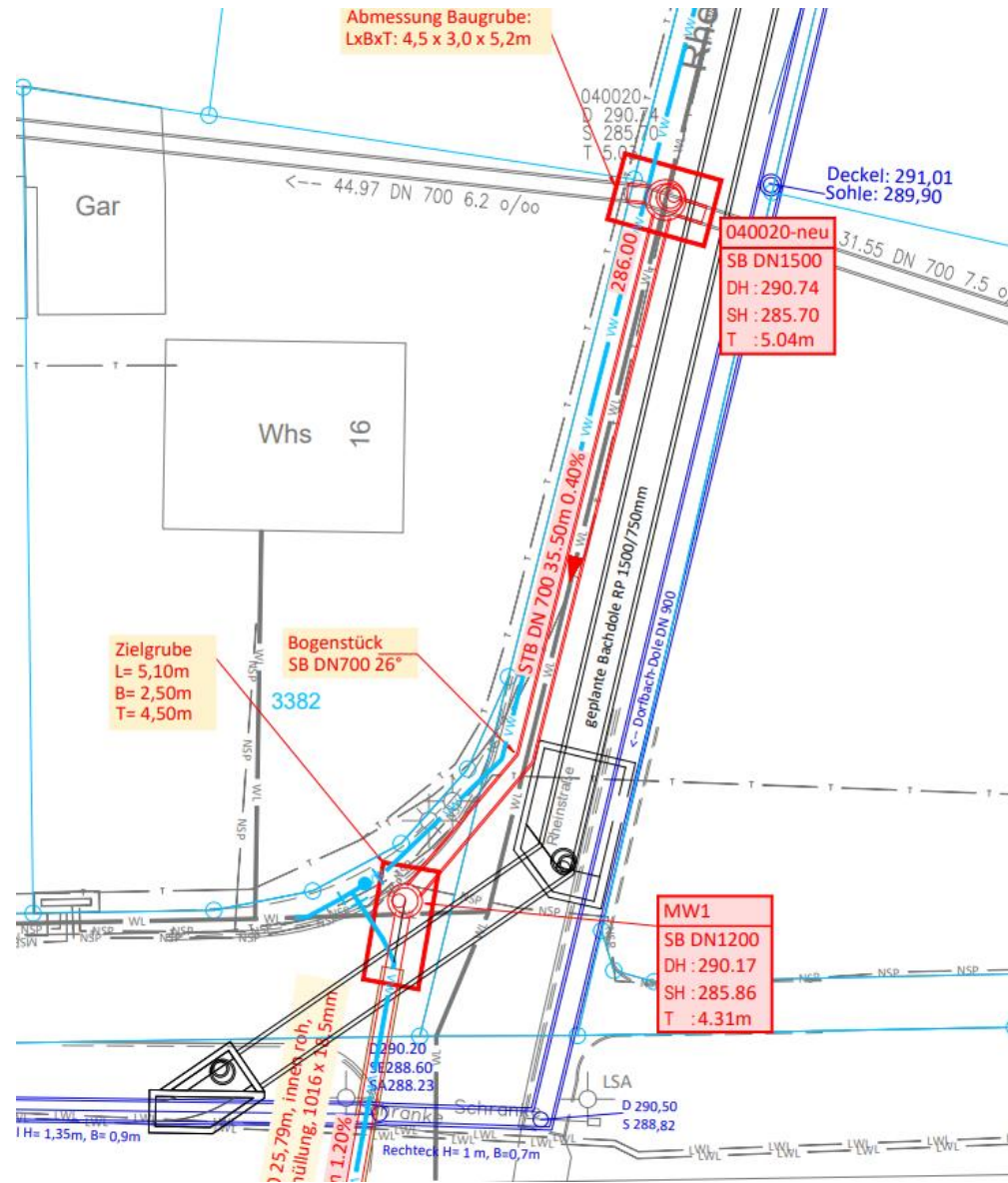
- 2. Bauphase:
- Erneuerung Bachdole in der Rheinstraße
- Erschließungsarbeiten im Baugebiet



Planung „Am Rhein“

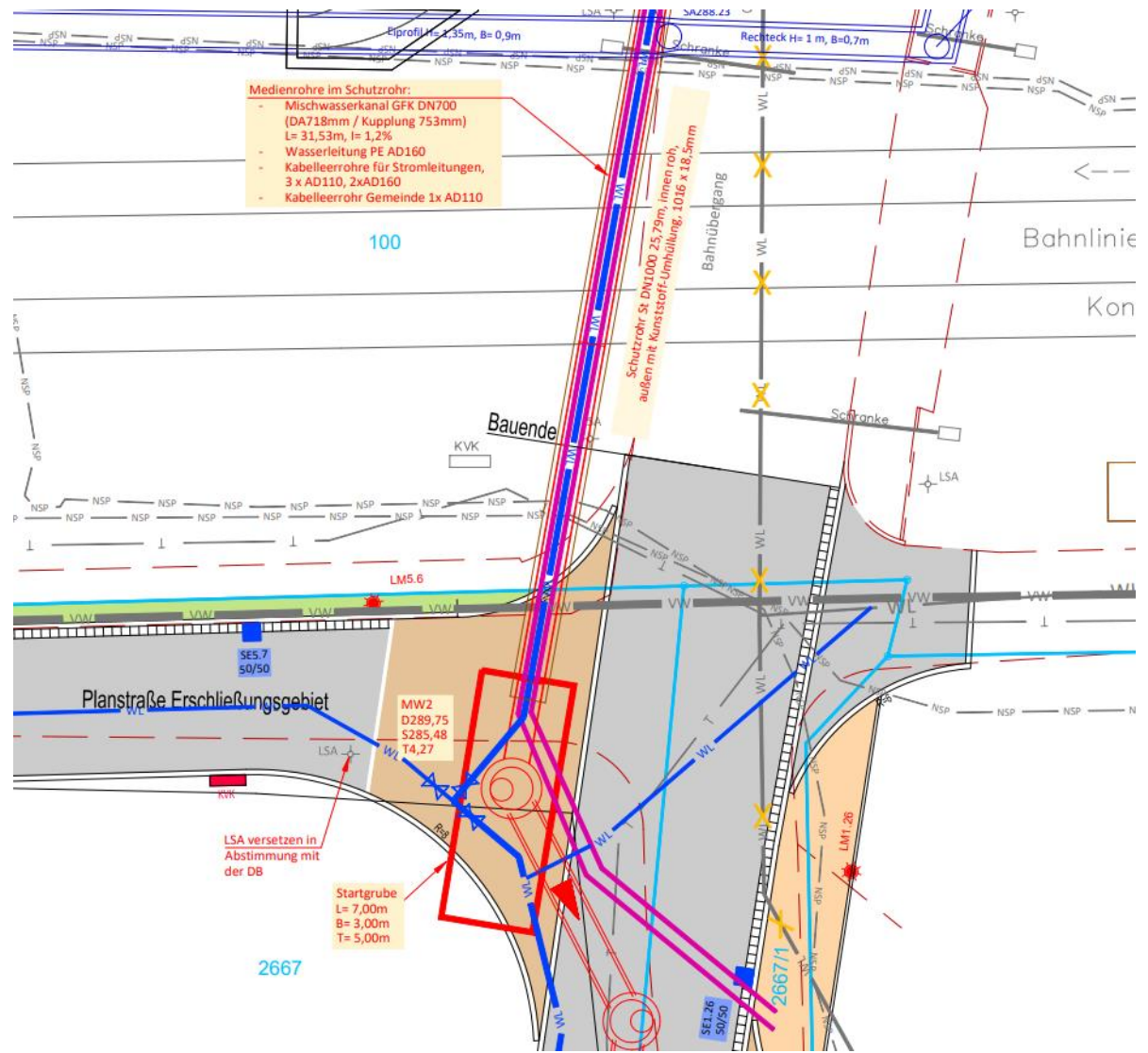
Planung Los 2

Entlastung Kanal Breslauer Straße



Planung Los 2

Bahnquerung



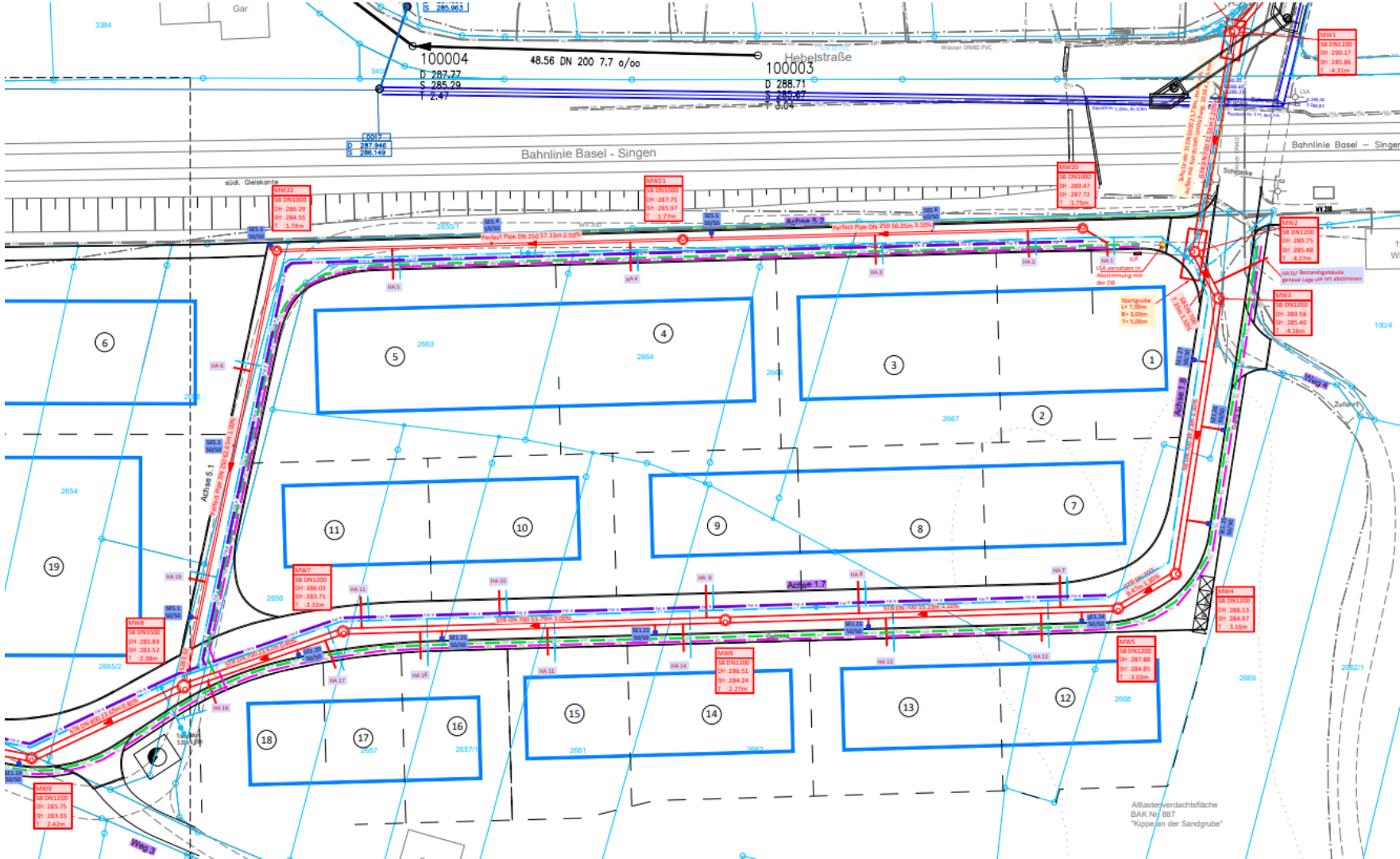
Planung Los 2

Zugang Kindergarten



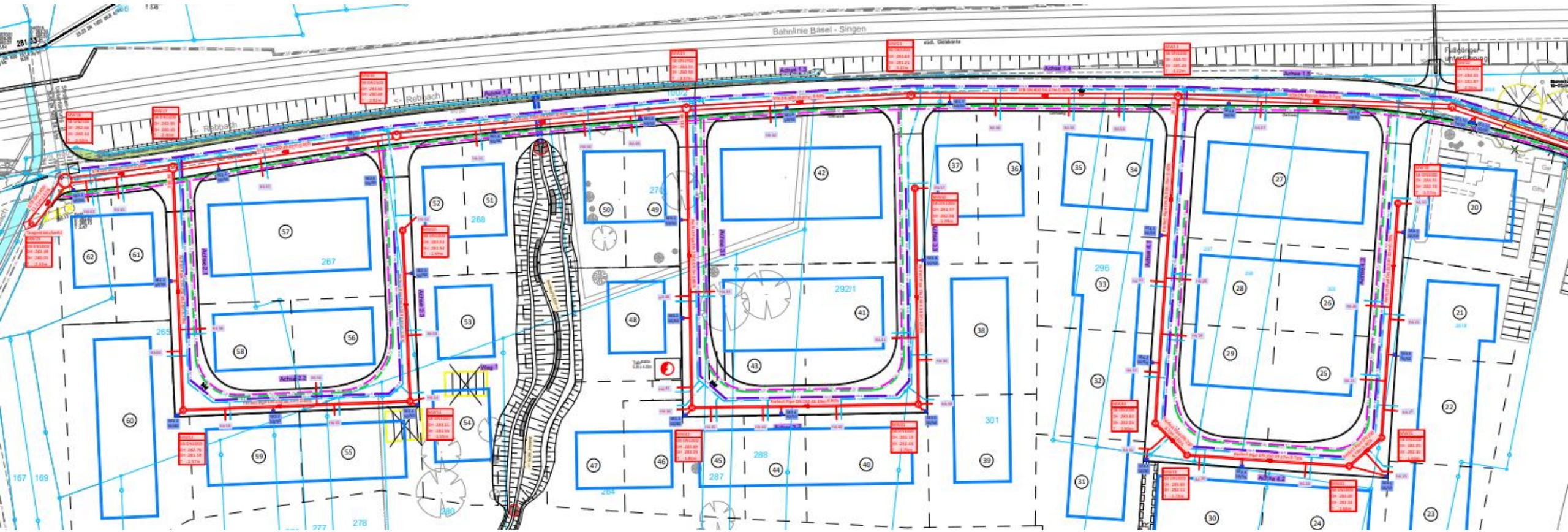
Planung Los 1

„Augstmann“



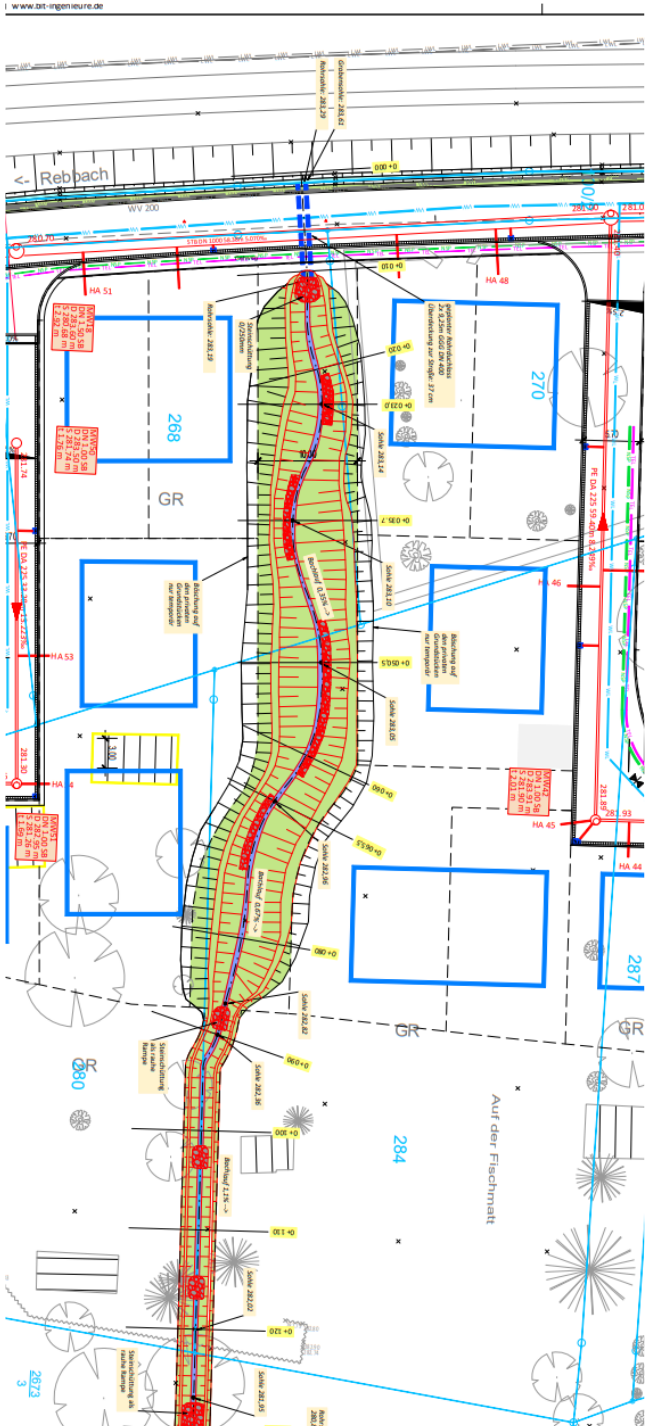
Planung Los 1

„Fischmatt“



Planung Los 1

„Rebbach“

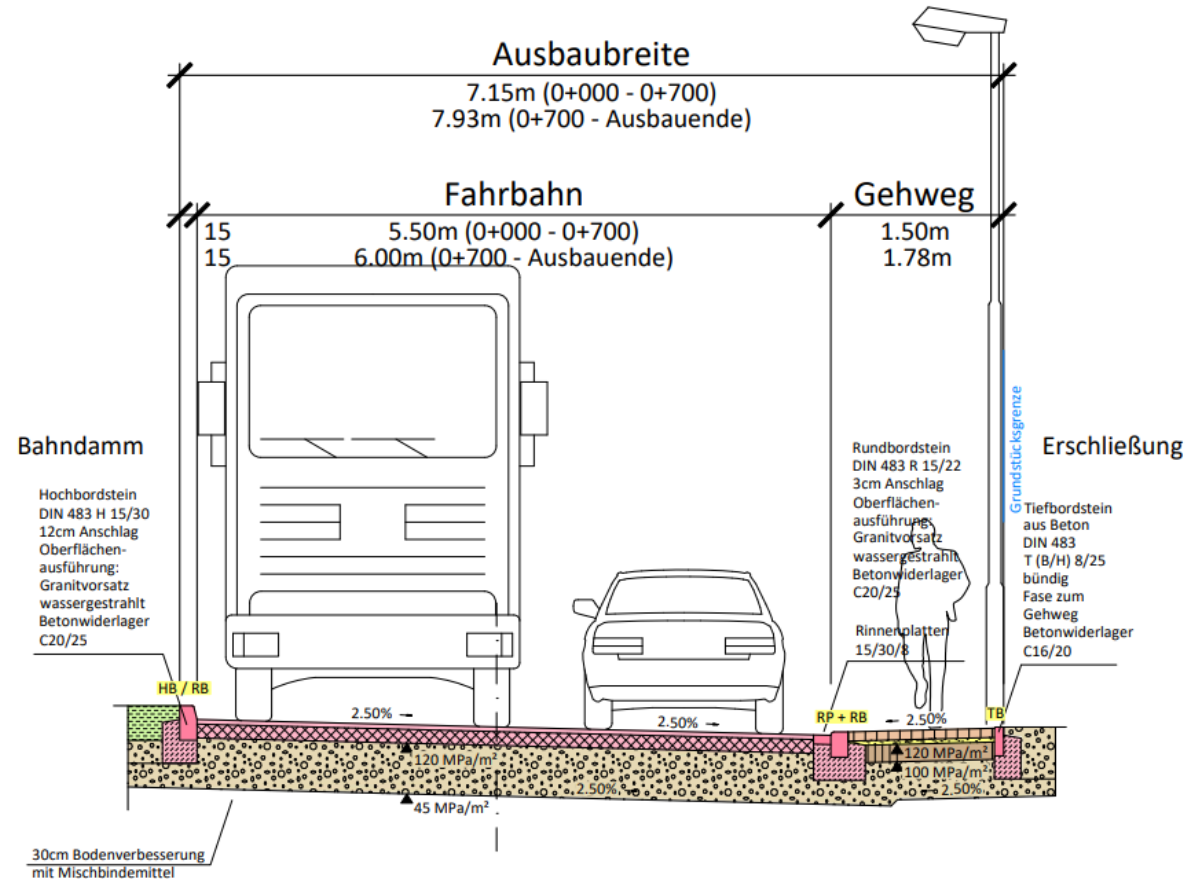


Planung Los 1

„Regelquerschnitt“

Regelquerschnitt "Achse 1 - Sammelstraße" M.=1:50

Zone 30



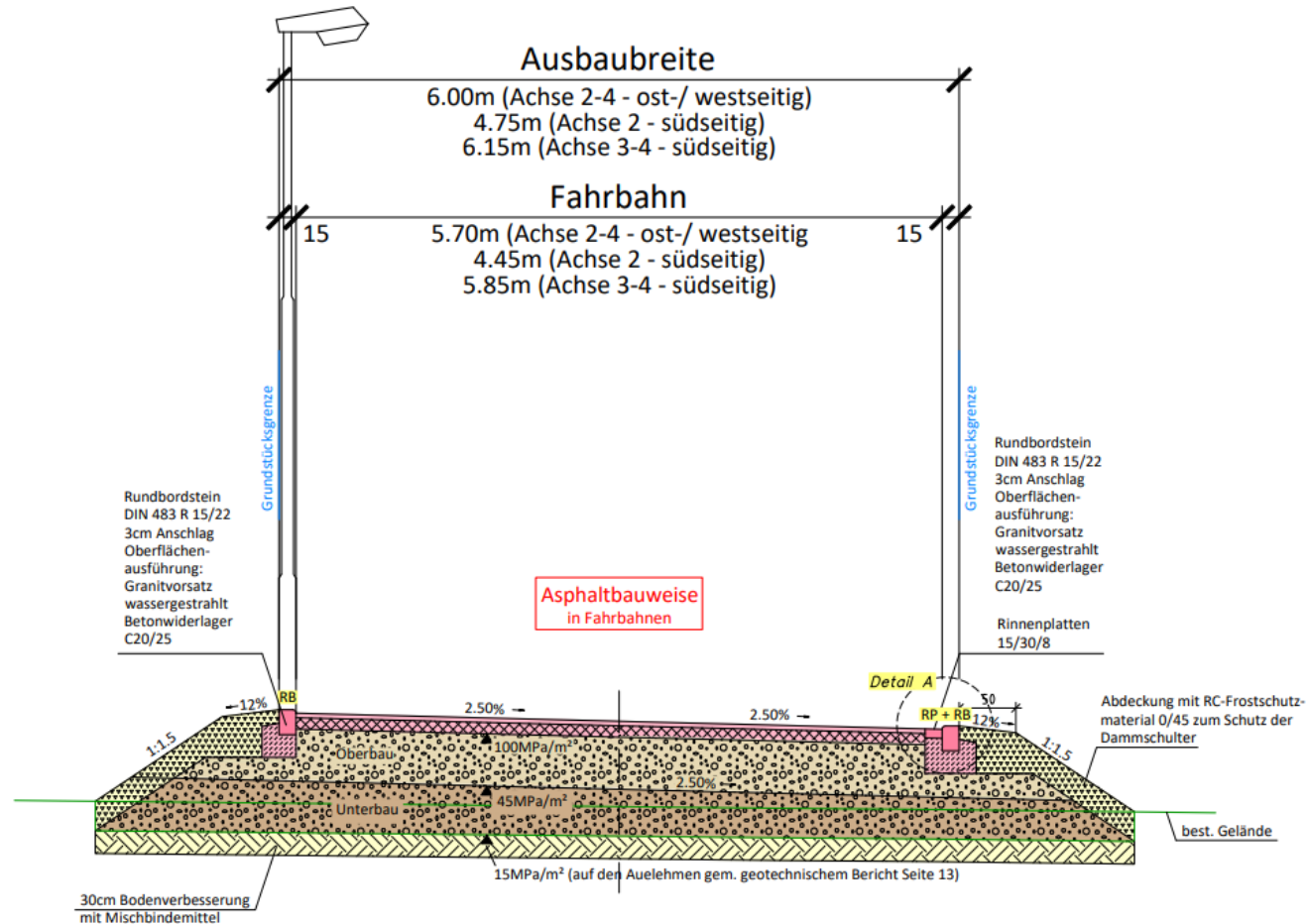
Planung Los 1

„Regelquerschnitt“

Regelquerschnitt "Achse 2-4 - Anliegerwege" M.=1:50

De

verkehrsberuhigte Bereiche im "Fischmatt"



Planung „Dorfbach“

Planung Los 2

Maßnahmen

Sanierung Dorfbach

- Stahlbeton-Rechteckprofile 1500/750, Länge ca. 100m
- Bei beengten Verhältnissen GFK-Rohrleitungen DN 1100

Wasserversorgung

- Austausch der kompletten Wasserleitung mit Aufdimensionierung

Straßenbau

- Sanierung der Straße zu einem späteren Zeitpunkt
- Sanierung der Aufbrüche durch eine Tragdeckschicht

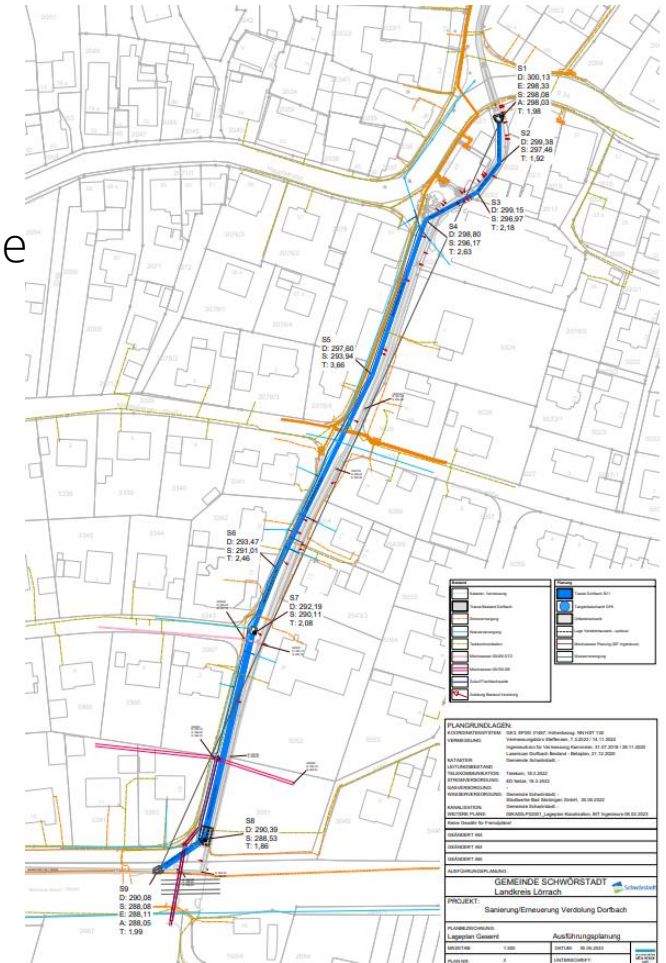
Planung Los 2

Maßnahmen

Folgende Abschnitte sind vorgesehen:

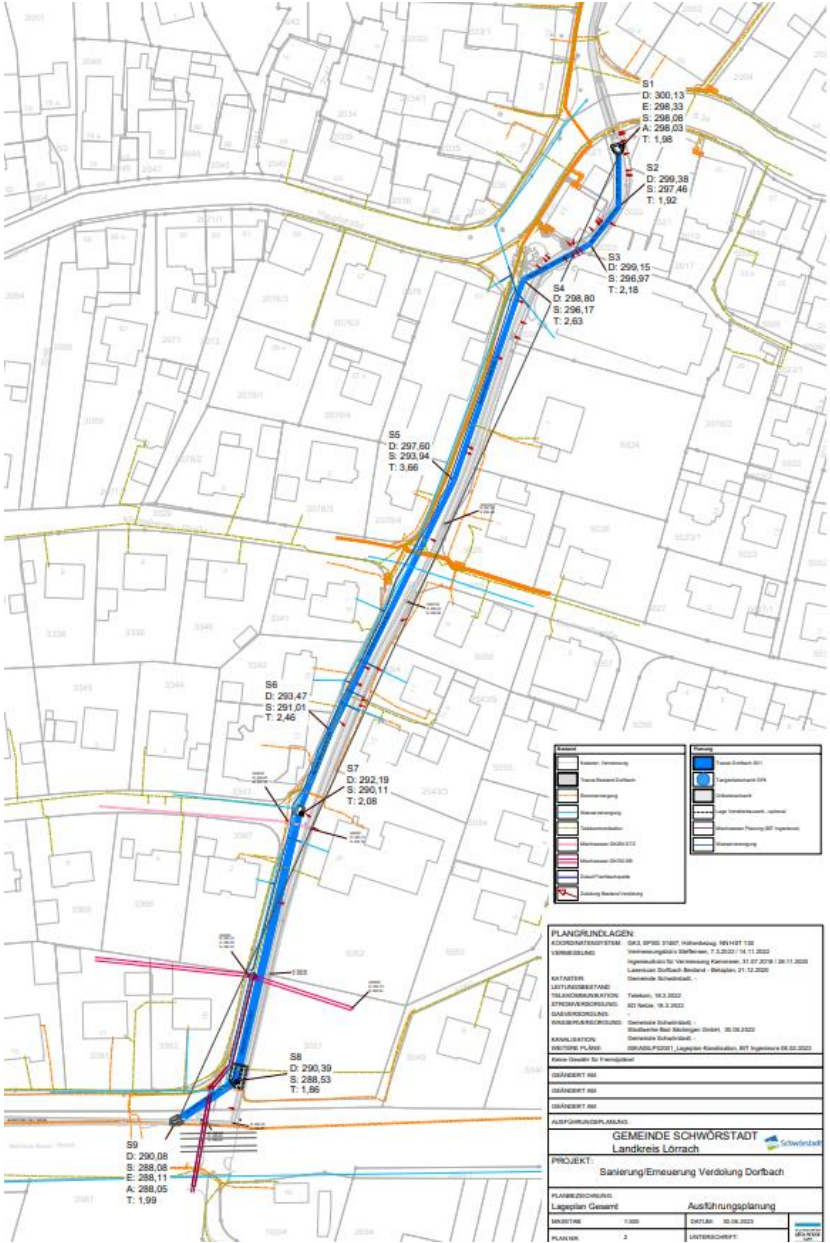
- Abschnitt (1) – Hebelstraße Bahnübergang bis Kreuzung Breslauer Straße
- Abschnitt (2) – Kreuzung Breslauer Straße bis Königsberger Straße
- Abschnitt (3) – Kreuzung Königsberger Straße bis Anbindung WL Hauptstraße
- Abschnitt (4) – Kirche bis Anbindung Dorfbach Hauptstraße

Die jeweiligen Bauabschnitte erfolgen unter einer Vollsperrung. Für die Anlieger wird während der Bauzeit eine Zufahrt gewährleistet.



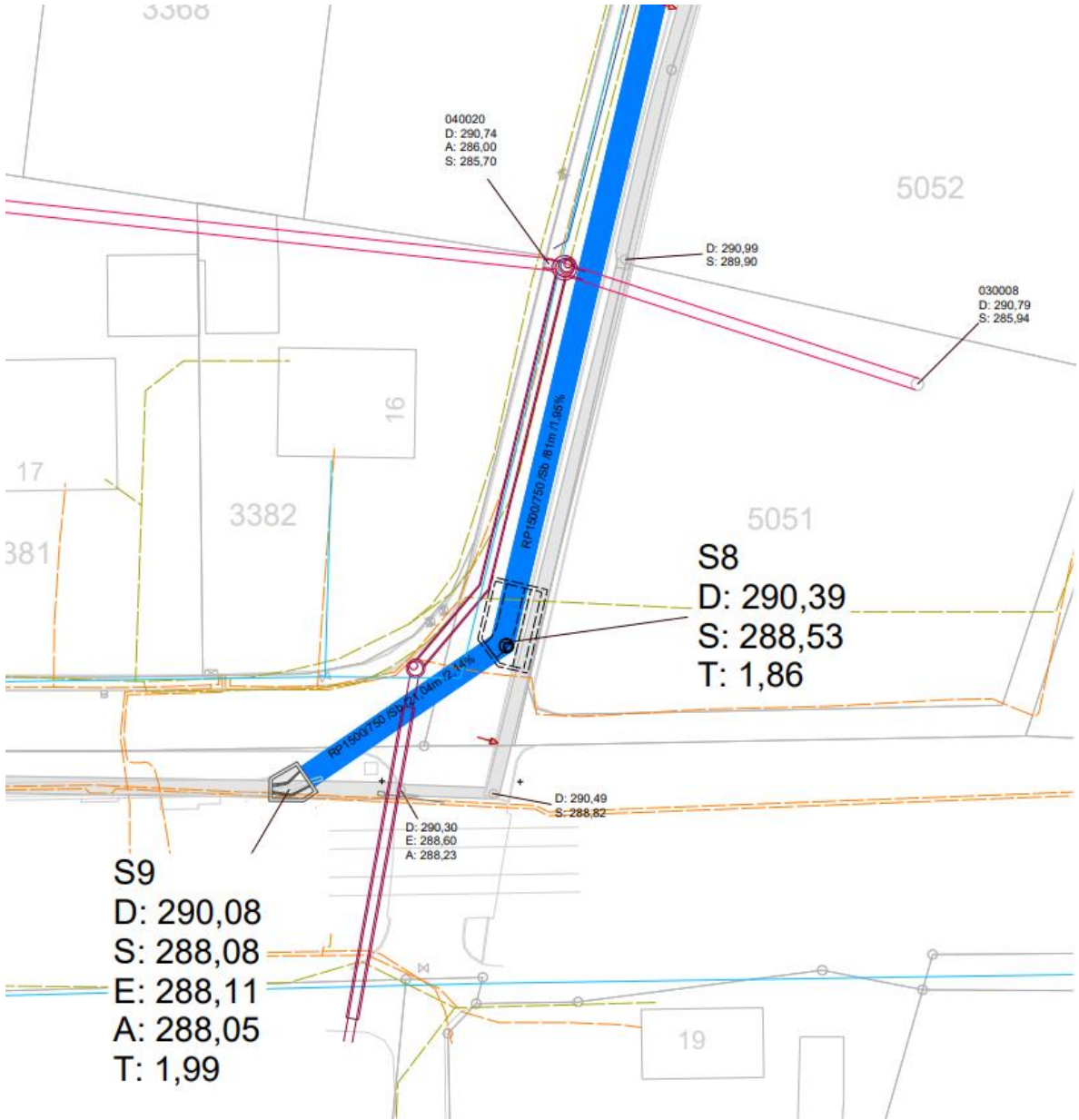
Planung Los 2

„Lageplan“



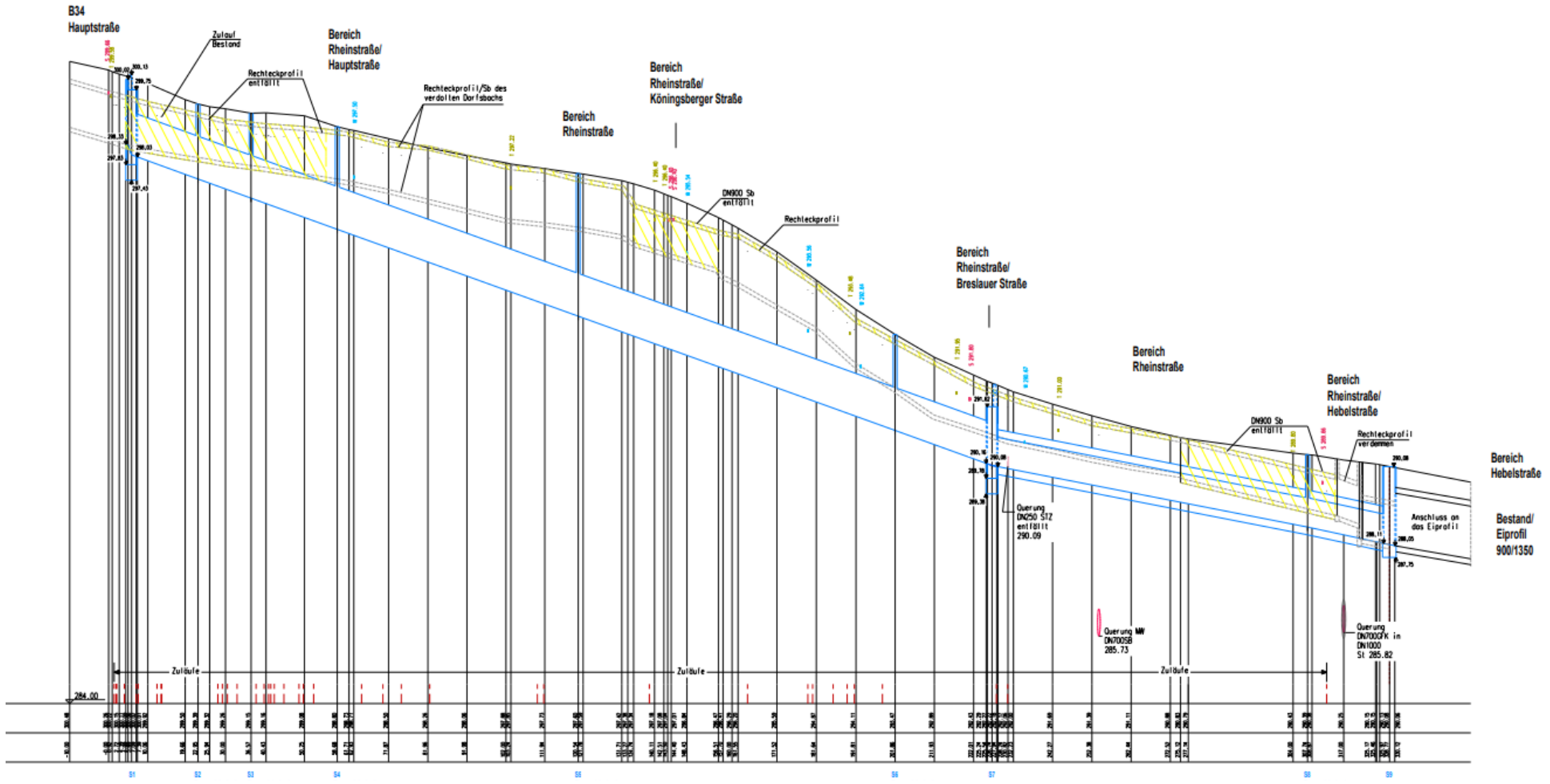
Planung Los 2

„Lageplan Trasse“



Planung Los 2

„Schnitt“



Beweissicherung

Beweissicherung

„Ingenieurbüro Taberg“

Ansprechpartner:

Toni Isele, toni.isele@taberg-isb.de

0761 151568-12



Zeitplan

Idealer Zeitplan

14. September 23

Umlegungsbeschluss „Am Rhein“

September 23

Baubeginn „Am Rhein“

August 24

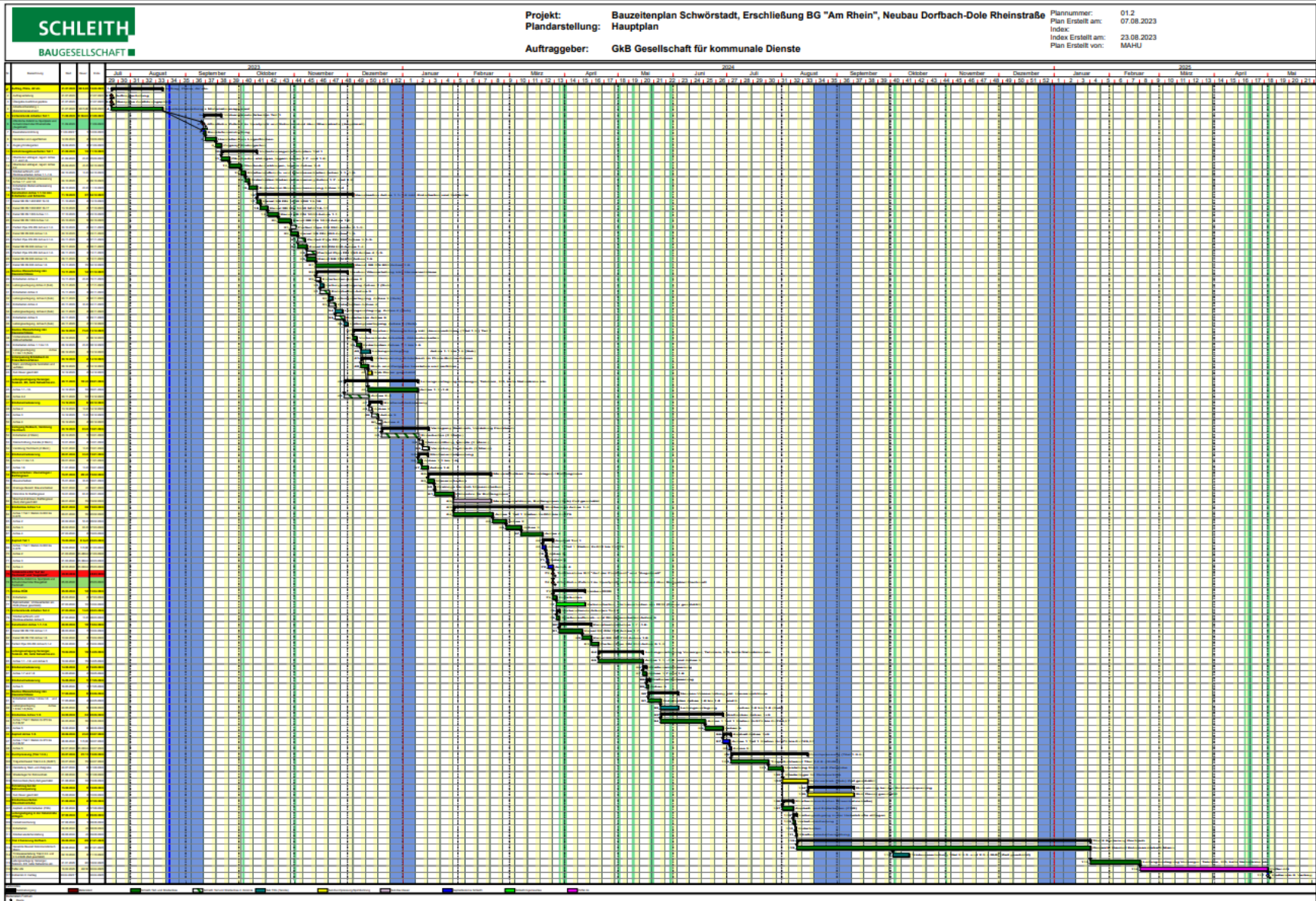
Baubeginn „Dorfbach“

April 25

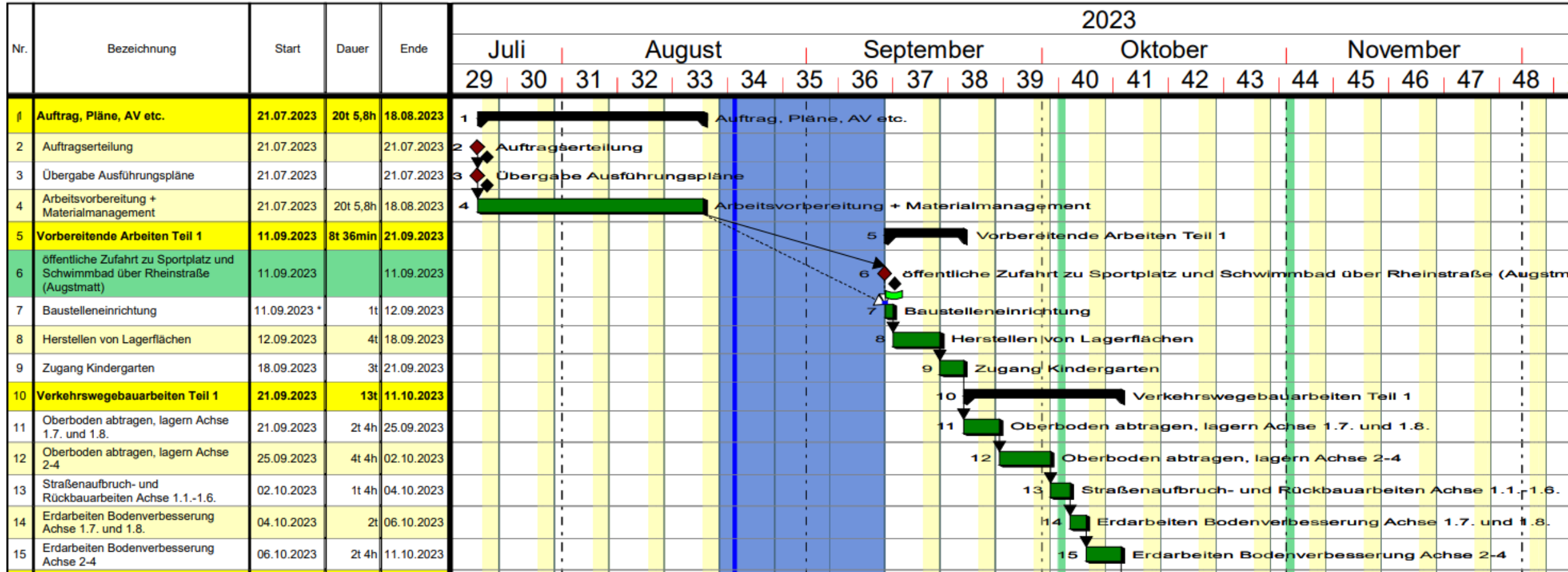
Fertigstellung „Am Rhein“ und „Dorfbach“

Fertigstellung nach Bauzeitenplan Schleith Ende Februar 2025

Zeitplan Baufirma Schleith



Zeitplan Baufirma Schleith



Zeitplan Baufirma Schleith Dorfbach

112	Titel 2 Sanierung Dorfbach	09.08.2024	85t	21.01.2025
113	Gesamte Bauzeit Kolonnenstärke 5 Mann	09.08.2024	85t	21.01.2025
114	Trinkwasserleitung Titel 2.3.3. und 2.3.4.SUB (Zeit geschätzt)	02.10.2024	6t	11.10.2024
115	Leitungsverlegung Versorger, Telekom, ED, kalte Nahwärme etc.	21.01.2025	20t	18.02.2025



Herzlichen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit